



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1526/2014
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitra (Mgr. Marek Rovňák, prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitra

(Mgr. Marek Rovňák, prepojujacia komunikácia, GP č. 15/2009)

schvaľuje

odkúpenie časti pozemku v kat. území Chrenová vo vlastníctve Mgr. Mareka Rovňáka, bytom Sládkovičova 2072/12, Piešťany, odčleneného geom. plánom č. 15/2009 z pozemku „E“KN parc. č. 38 – trvalé trávnaté porasty, LV č. 3096 ako „diel č. 14“ o výmere 1399 m, ktorý tvorí novovytvorenú parc. č. 2453/13, do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 27,-€/m².

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.11.2014

K: MR

Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitra
(Mgr. Marek Rovňák, prepoiovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra je investorom stavby "Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa", na ktorú bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009, pričom uvedená stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 - Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul..

Za účelom vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dotknutým výstavbou vyššie uvedeného cestného telesa bol geodetickou kanceláriou GEODETI s.r.o vypracovaný geometrický plán č. 15/2009, ktorým boli v k.ú. **Chrenová** vytvorené nové pozemky parc. č. 2453/13, 2453/11 2428/6. V zmysle uvedeného GP je potrebné vykúpiť okrem iných aj „diel č. 14“ o výmere 1399 m² z pozemku „E“KN parc. č. 38 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 5 9273m², LV č. 3096 vo Vašom vlastníctve.

Odbor majetku zaslal p. Rovňákovi žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2012 vyhotoveného Ing, Gustávom Hodúlom dňa 17.01.2012, ktorý stanovil jednotkovú hodnotu vo výške 13,94€/m².

Vlastník s touto cenou nesúhlasil a požadoval kúpnu cenu vo výške 34,42€/m² (spolu 48.153,58€) podľa znaleckého posudku č. 001/2014, ktorý vypracoval Ing. Dezider Csenky na jeho objednávku, prípadne zámenu pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že požadovaná cena bola vyššia ako cena, za ktorú Mesto Nitra už vykúpilo vedľajšie pozemky v rámci tohto GP, t.j. 27,-€/m², bol na zámenu p. Rovňákovi ponúknutý pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v rovnakej hodnote ako je jeho pozemok a to v kat. úz. Horné Krškany „C“KN parc. č. 803/8 (bývalé ihrisko pri rieke, Krškanská ul).

S ponúknutým pozemkom nesúhlasil a navrhol, že svoj pozemok odpredá za cenu 27,-€/m². Celková kúpna cena za výmeru 1399 m² je spolu vo výške 37.773,-€.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí dňa 10.07.2014 uznesením č. 105/2014 odporučila schváliť výkup dielu č. 14 o výmere 1399 m² z pozemku „E“KN parc. č. 38 od Mgr. Mareka Rovňáka za rovnakú cenu, za ktorú už Mesto Nitra odkúpilo časti vedľajších pozemkov, t.j. vo výške 27,-€/m², a to aj v prípade, že by žiadateľ nesúhlasil so zámenou pozemkov v primeranej hodnote 27,-€/m² a výmere.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitra bude prerokovaný na zasadnutí dňa 2.9.2014 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

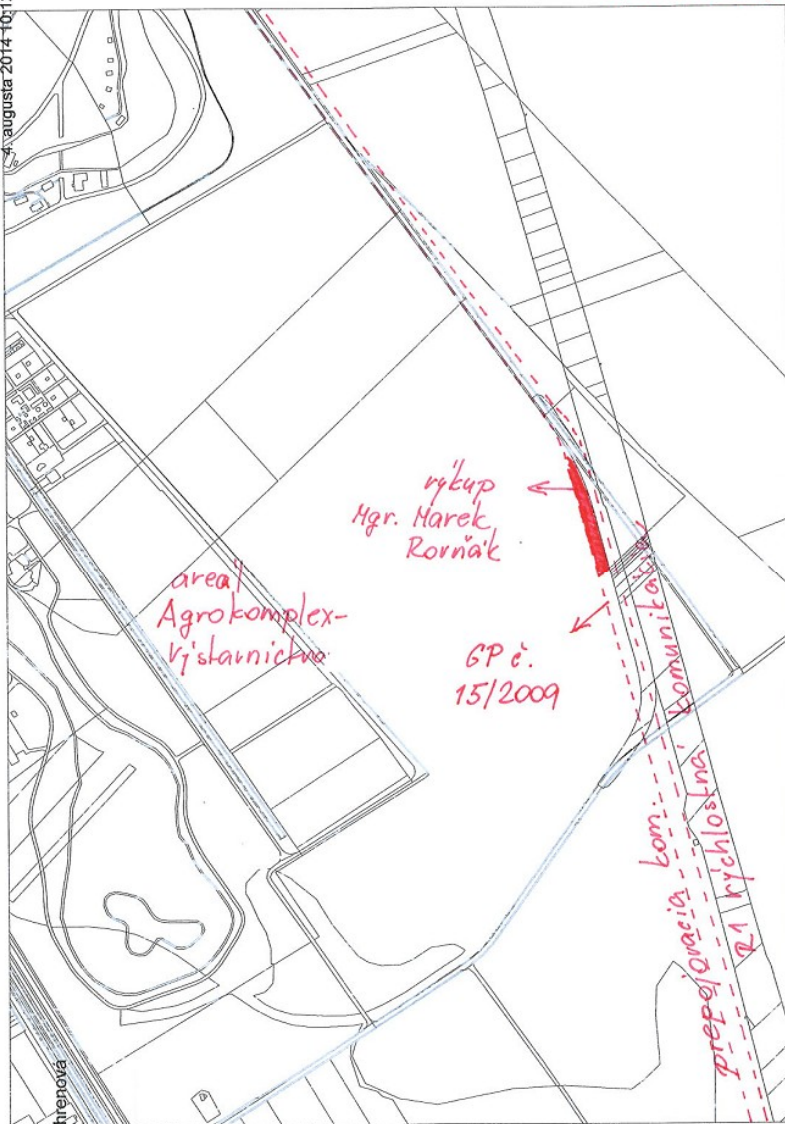
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva Mesta Nitra (Mgr. Marek Rovňák, prepoiovacia komunikácia, GP č. 15/2009), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

4. augusta 2014 10:12



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

mat.č.: 1526/2014